



# **Kryteria do rankingu dróg gminnych w Ustce [projekt]**

Ustka, marzec 2026

## **1. Wprowadzenie.**

Niniejszy materiał zawiera zestawienie kryteriów mających zastosowanie przy tworzeniu rankingu usteckich dróg gminnych przeznaczonych do budowy lub modernizacji. Opracowany zestaw kryteriów obejmuje wyłącznie drogi, których zarządcą jest Burmistrz Miasta Ustka. Kryteria służą opracowaniu rankingu dróg w podziale na 3 obszary: wschód, zachód oraz tereny włączone w granice miasta w styczniu 2026 r. Tak opracowany ranking będzie umożliwiał realizację/rozpoczęcie przynajmniej 1 inwestycji rocznie na każdym z w/w terenów. Inwestycja drogowa będzie realizowana w formule kompleksowej, uwzględniającej także budowę chodnika/ciągu pieszo-rowerowego, oświetlenia, kanalizacji deszczowej oraz budowę lub konieczną przebudowę istniejącej infrastruktury sieciowej. W Rankingu zostaną ujęte ulice z oceną stanu nawierzchni C, D i E wypracowaną przez przedstawicieli Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Ustce oraz Wydziału Inwestycji UM Ustka.

Opracowany na podstawie niniejszych kryteriów Ranking powinien mieć charakter wiążący, warunkujący podejmowanie przyszłych decyzji inwestycyjnych. W wyjątkowych sytuacjach możliwa będzie realizacja inwestycji poza kolejnością wynikającą z Rankingu. Odstępstwa od zastosowania Rankingu zostały opisane w punkcie 4 – Wyjątki. Realizację rzeczą Rankingu rekomenduje się od 2029 r., do tego czasu w pierwszej kolejności powinna nastąpić realizacja inwestycji posiadających aktualne pozwolenia na budowę/prawomocne zgłoszenia [ul. Banacha, Sportowa, Krótka, Bakuły, 11 Listopada] oraz obecnie projektowanych/planowanych do oprojektowania decyzją Rady Miasta [ul. Jana z Kolna, drogi dojazdowe do terenów inwestycyjnych przy ul. Darłowskiej, II etap Węzła Komunikacyjnego, chodnik na ul. Kwiatowej od ul. Krokusowej do ul. Jaśminowej] a także opracowanie dokumentacji projektowej ulic przewidzianych do rozpoczęcia budowy/przebudowy w 2029 r. wg pozycji w Rankingu. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się podział inwestycji na etapy w celu poprawy dostępności komunikacyjnej do zabudowanych terenów.

## **2. Kryteria służące ustalaniu rankingu dróg gminnych.**

Ranking będzie ustalany w oparciu o cykliczną, przeprowadzaną co 3 lata w II kwartale, analizę, która wskaże priorytety inwestycyjne na podstawie następujących kryteriów wyboru:

- a) Kryterium I – ocena stanu technicznego nawierzchni,
- b) Kryterium II – liczba mieszkańców danej ulicy oraz liczba mieszkańców ulicy sąsiadującej,
- c) Kryterium III – połączenie z drogami wyższego rzędu,
- d) Kryterium IV – lokalizacja miejsc użyteczności publicznej.

W przypadku uzyskania dla więcej niż jednej drogi równej liczby punktów o kolejności realizacji będzie decydować Kryterium II – liczba mieszkańców danej ulicy oraz liczba mieszkańców ulicy sąsiadującej.

## **3. Opis poszczególnych kryteriów.**

### **Kryterium I – ocena stanu technicznego nawierzchni.**

Wszystkim ulicom zostanie przyznana kategoria od A do E w zależności od stanu technicznego nawierzchni:

- A - stan bardzo dobry,
- B - stan dobry,
- C - stan ostrzegawczy
- D - stan zły,
- E - stan bardzo zły.

W Rankingu zostaną ujęte tylko ulice z oceną stanu nawierzchni C, D i E wypracowaną przez przedstawicieli Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Ustce oraz Wydziału Inwestycji UM Ustka. Punkty w tym kryterium będą przyznawane w następujący sposób:

- Ocena E - 10 pkt
- Ocena D - 5 pkt
- Ocena C - 0 pkt.

### **Kryterium II – liczba mieszkańców danej ulicy oraz liczba mieszkańców ulicy sąsiadującej.**

Wartość niniejszego kryterium dla każdej drogi zostanie wyliczona na podstawie liczby osób zameldowanych na pobyt stały i czasowy na dzień 31 marca roku, w którym będzie sporządzany lub aktualizowany ranking.

Liczba ta zostanie ustalona w oparciu o dane ewidencji ludności, na podstawie zameldowania przy danej drodze (w oparciu o jej nazwę). Wyznacznikiem będzie nazwa drogi a nie jej przebieg geodezyjny.

Ulica sąsiadująca to droga, z której użytkownicy wyjeżdżają poprzez drogę, dla której ustalana jest punktacja. Jeśli wyjazd z ulicy sąsiadującej może odbywać się kilkoma drogami, to liczba mieszkańców ulicy sąsiadującej dzielona jest proporcjonalnie na te drogi. W sytuacjach „dublowania się” liczby mieszkańców na drogach jednokierunkowych [vide ul. Mar. Polskiej i ul. Cz. Kosynierów] dodawana będzie tylko liczba mieszkańców ulicy sąsiadującej.



Przykładowo ulica Dunina „zbiera” ruch z ulic: Akacyjowej, Lipowej, Willowej, Słonecznej oraz części ul. Sportowej, Reja, Pułaskiego i Brzozowej. Oprócz mieszkańców ul. Dunina ulica ta „otrzymuje” w tym kryterium także liczbę [lub jej część] mieszkańców zamieszkujących w/w ulice.

Tak wyliczony wynik będzie ze względu na duże wartości dzielony przez 10.

### Kryterium III – połączenie z drogami wyższego rzędu.

Celem tego kryterium jest przyznanie punktów drogom, które łączą się z drogami powiatowymi/wojewódzkimi/krajowymi i równocześnie „zbierają” ruch z innych ulic, które takiego bezpośredniego dostępu nie posiadają. Punkty w tym kryterium sumują się.



Ulica Dunina „zbiera” ruch z innych ulic i łączy się z drogą krajową [ul. Słupska] oraz powiatową [ul. Grunwaldzka] i za to otrzymuje punkty w tym kryterium.



Ulica Bałtycka nie „zbiera” ruchu z innych ulic i mimo połączenia z drogą krajową nie otrzymuje punktów w tym kryterium.

W ramach kryterium przyznawana będzie następująca punktacja:

- 10 pkt - dostęp do drogi krajowej poprzez skrzyżowanie,
- 5 pkt - dostęp do drogi wojewódzkiej poprzez skrzyżowanie,
- 3 pkt - dostęp do drogi powiatowej poprzez skrzyżowanie,
- 0 pkt - brak takiego dostępu.

### Kryterium IV – lokalizacja miejsc użyteczności publicznej.

Celem tego kryterium jest przyznanie punktów drogom, przy których zlokalizowana jest publiczna infrastruktura, generująca dodatkowy ruch mieszkańców.

Za miejsca użyteczności publicznej „punktowane” w ramach przedmiotowego kryterium uznawane są:

1. Szpital.
2. Urząd Miasta/Gminy.

3. Przychodnia zdrowia.
4. Posterunek Policji.
5. MOPS (Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej).
6. Szkoła.
7. Przedszkole.
8. Żłobek.
9. Biblioteka.
10. Dom Kultury.
11. Bałtycka Galeria Sztuki Współczesnej.
12. Promenada.
13. Latarnia morska.
14. Targowisko.
15. Dworzec kolejowy/autobusowy.
16. Stadion.
17. Siedziba Słowińskiej Grupy Rybackiej.
18. Plac zabaw.
19. Boisko.
20. Stanica kajakowa.
21. Cmentarz.
22. Rodzinny ogród działkowy.
23. Inna publiczna infrastruktura sportowa.

Pod uwagę brane są tylko te drogi, z których jest bezpośrednie wejście do miejsc użyteczności publicznej.

W ramach kryterium przyznawana będzie następująca punktacja:

- 8 pkt - przy drodze znajdują się 2 lub więcej miejsc użyteczności publicznej,
- 4 pkt - przy drodze znajduje się 1 miejsce użyteczności publicznej,
- 0 pkt - brak miejsc użyteczności publicznej.

#### **Opis ustalania łącznej punktacji.**

Ogólna liczba punktów dla danej drogi liczona jest wg wzoru:

$$L = K I + K II + K III + K IV.$$

#### **4. Wyjątki.**

Odstępstwa od zastosowania Rankingu przy decyzjach inwestycyjnych mogą dotyczyć wyłącznie sytuacji opisanych poniżej:

##### 1) Budżet Obywatelski.

Realizacja inwestycji wynika z decyzji mieszkańców podjętej w ramach Budżetu Obywatelskiego. Odstępstwo od realizacji drogi bez względu na zajmowaną pozycję w Rankingu obejmuje realizację inwestycji tylko w zakresie sfinansowanym ze środków Budżetu Obywatelskiego.

##### 2) Uwarunkowania zewnętrznych programów pomocowych.

Specyficzne uwarunkowania zasad zewnętrznych programów pomocowych wymuszają czasem wybór drogi o określonych parametrach [na przykład połączonej z drogą wyższego rzędu lub wykorzystywaną przez transport publiczny]. W tym przypadku uzasadnione jest pominięcie dróg, które nie spełniają tych parametrów. W tej sytuacji należy wybrać pierwszą z dróg w Rankingu, spełniającą parametry danego dofinansowania.

3) Powiązanie z przebudową dróg wyższego rzędu.

Jeśli budowa lub przebudowa sieci dróg wyższego rzędu [krajowych, wojewódzkich, powiatowych] wymaga podjęcia działań inwestycyjnych na danej drodze, to uzasadniona jest realizacja bez względu na pozycję w Rankingu.

4) Uzbrojenie terenów komunalnych.

Jeżeli inwestycja drogowa będzie elementem uzbrojenia terenów należących do Miasta Ustka na potrzeby mieszkaniowe, usługowe itp., to realizacja takiej inwestycji może nastąpić bez względu na pozycję w Rankingu.

5) Inicjatywa lokalna/partycypacja przedsiębiorców lub realizacja inwestycji przez inny podmiot.

- a) Uchwała nr LI/425/2010 Rady Miasta Ustka z dnia 29 września 2010 r. w sprawie *ustalenia trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego Gminy Miasto Ustka w ramach inicjatywy lokalnej* określa zasady realizacji zadań publicznych Miasta Ustka we współpracy z mieszkańcami. Współudział wnioskodawcy w realizacji zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej może polegać na świadczeniu pracy społecznej, świadczeniach pieniężnych lub rzeczowych. Minimalna wysokość środków zaangażowanych w inicjatywę przez Inicjatora musi wynosić nie mniej niż 50% całkowitego kosztu realizacji zadania. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku w ramach inicjatywy lokalnej możliwa będzie realizacja inwestycji drogowej z pominięciem pozycji w Rankingu.
- b) Jeśli przedsiębiorca zamierza współfinansować realizację inwestycji drogowej, to możliwe jest odstąpienie od kolejności w Rankingu. Warunkiem jest partycypacja finansowa przedsiębiorcy w całkowitych kosztach inwestycji na poziomie nie niższym niż 80 %.
- c) W przypadku zapewnienia finansowania danej inwestycji w latach późniejszych przez inny podmiot [prywatny/publiczny] możliwe jest odstąpienie przez Miasto od realizacji inwestycji wynikającej z pozycji w Rankingu.